



Regionaal ontwikkelcentrum  
voor lokale energietransities  
vanuit gebruikersperspectief

## Informatieblad Offerteaanvraag dakisolatie

### Wanneer (niet) mogelijk?

Dakisolatie is in principe altijd mogelijk.

Wel moet terdege aandacht worden besteed aan risico's op vochtproblemen. Die kunnen met name optreden bij daken met een dampdichte dakbedekking (bitumen, EPDM, zink, shingles of PVC). In de regel zijn dit platte daken maar soms is ook een hellend dak voorzien van een dampdichte dakbedekking. Een pannendak is in de regel niet dampdicht maar soms is onder de pannen een dampdichte laag aangebracht. In deze gevallen is isolatie van binnen uit af te raden. Twijfelt u, laat u dan informeren door een deskundige.

### Waar moet u opletten bij het aanvragen van een offerte?

- Dakisolatie is een relatief dure ingreep, tenzij het kan worden gecombineerd met andere maatregelen (vervangen dakbedekking, herinrichting ruimte onder het dak). Zelf doen scheelt heel veel geld.
- Dakisolatie kan door vrijwel iedere aannemer worden aangebracht. Zoek op internet uit welke aannemers in uw omgeving actief zijn.
- Vraag eens rond bij mensen die hun dak hebben laten isoleren wat hun ervaringen zijn met de aannemer. Soms zijn ook op internet al beoordelingen te vinden: vaar daar echter nooit blind op.
- Is de leverancier aangesloten bij een klachten- en geschillenregeling en lid van een branche-organisatie (voor de aannemerij: Bouwgarant of Woningborg, voor klusbedrijven: VLOK)?
- Beperk u niet tot één offerte, tenzij u zeker bent van de keuze van uw aannemer.
- Als u bij verschillende bedrijven offerte vraagt, vraag dan overal voor hetzelfde offerte. Anders wordt het appels met peren vergelijken.

### Wat moet de aannemer weten voor een offerte?

- Hoe goed wilt u isoleren (materiaal, dikte)?
- Moet het dak worden afgewerkt na isolatie? En hoe?
- Om hoeveel m<sup>2</sup> gaat het?

- Is de werkruimte vrij beschikbaar/leeg?
- Wat moet/mag er allemaal worden verwijderd?
- Is de werkruimte goed bereikbaar?
- Zijn er dakdoorvoeren en/of dakramen of dakkapellen?

Zonder beoordeling ter plaatse is het niet goed mogelijk offerte uit te brengen: laat de aannemer dan ook persoonlijk langs komen voor offerte.

### Waar moet u op letten bij een offerte?

- Laat u niet onder druk zetten om een offerte direct te tekenen
- Vergelijk verschillende offertes met elkaar
- Is voor isolatiewerkzaamheden het lage BTW-tarief voor arbeid in rekening gebracht?
- Welke garantie biedt de aannemer (Bouwgarant: 6 maanden op uitvoering, 18 maanden op constructie, VLOK: 12 maanden)?
- Meer- en minderwerk kan voor onprettige financiële verrassingen achteraf zorgen. Maak daar dan ook goede afspraken over met de aannemer.
- Hoe wordt er zorg gedragen voor stofafdichting en andere rommel in huis (mn. als werkzaamheden van binnenuit plaatsvinden)?
- Wordt de boel na afloop netjes opgeruimd? Of moet u dat zelf doen?

### Offerte aanvragen via internet?

Ga bijvoorbeeld naar de volgende sites:

[www.wij-isoleren.nl](http://www.wij-isoleren.nl)

[www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)

[www.hoe-koop-ik.nl](http://www.hoe-koop-ik.nl)

[www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl)

[www.vlok.nl](http://www.vlok.nl)

Succes met uw offerte-aanvraag.

### Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem contact op met de energiecoöperatie in uw gemeente.

Mede mogelijk gemaakt door:

